



contattaci

syntesi10@gmail.com 
+39 0824 851359 

OBIETTIVO SUPERBONUS 110%

*Una guida utile per
conoscere i requisiti, gli
interventi, l'iter da
seguire e la normativa.*

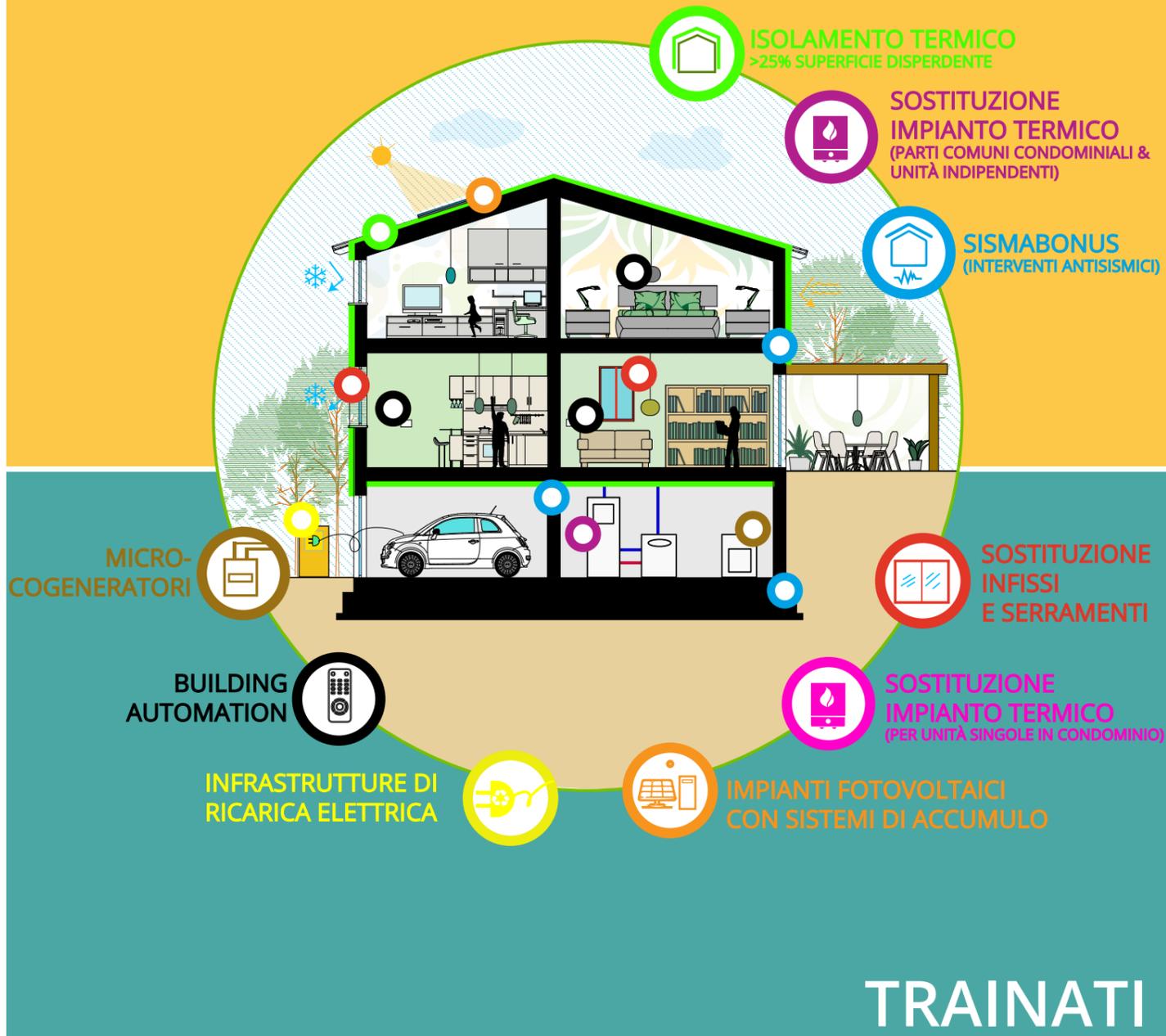


SYNTESI
PROGETTAZIONE & SERVIZI



Gli interventi

TRAINANTI



Ecobonus

Sismabonus

- Indagine urbanistica per accertamento conformità
- Sopralluogo per verifica allineamento dei titoli
- Contratti
- Verifica regolarità fiscale
- Ape iniziale
- Progetto di riqualificazione energetica
- Pratica edilizia Inizio-Fine
- Progetto architettonico
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Validazione del progetto da parte del soggetto finanziario
- Cessione del credito
- Sconto in fattura imprese/fornitore
- Pagamenti diretti
- Prestiti ponte
- Esecuzione lavori
- Direzione lavori
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
- Asseverazioni
- Ape finale
- Visto di conformità
- Segnalazione certificata di agibilità (SCA)
- Gestione amministrativa
- Rendicontazione
- Deposito ENEA



- Indagine urbanistica per accertamento conformità
- Sopralluogo per verifica allineamento dei titoli
- Contratti
- Verifica regolarità fiscale
- Progetto architettonico
- Pratica edilizia Inizio-Fine
- Progetto strutturale
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Validazione del progetto da parte del soggetto finanziario
- Cessione del credito
- Sconto in fattura imprese/fornitore
- Pagamenti diretti
- Prestiti ponte
- Esecuzione lavori
- Direzione lavori
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
- Asseverazioni
- Collaudo
- Segnalazione certificata di agibilità (SCA)
- Gestione amministrativa
- Rendicontazione
- Deposito Sportello Unico dell'Edilizia

RIFERIMENTI NORMATIVI:



- DL 34/2020, art. 119 e 121 e L 77/2020 di conversione
- DM del MISE - Asseverazioni 6/08/2020
- DM del MISE - Requisiti tecnici 6/08/2020
- Circolare n.24/E/2020 dell'Agenzia delle Entrate
- DL 104/2020 e successivi emendamenti
- DL 63/2013 modificato dalla L 160/2019
- DPR 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia
- DLgs 192/2005
- L 296/2006 commi 344-349

IMMOBILI AMMESSI



- Condomini
- Unità "indipendenti"
- Edifici unifamiliari
- Unità collabenti
- Villette a schiera

MECCANISMI DI FINANZIAMENTO



- Detrazioni fiscali
- Sconto in fattura
- Cessione del credito
- Mix delle precedenti